

PMOC
PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE.
SISTEMAS DE AR CONDICIONADOS



Cliente: FAMILIA TEMPERANI RESTAURANTE

Unidade: JARDIM ANALIA FRANCO SÃO PAULO - SP

PMOC
PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE.
SISTEMAS DE AR CONDICIONADOS

Índice

- 1- Identificação do ambiente.**
- 2- Identificação do proprietário, locatário ou preposto.**
- 3- Identificação dos responsáveis técnicos.**
- 4- Relação e localização dos equipamentos por Tag.**
- 5- Recomendações para emergências.**
- 6- Manutenção, Operação e Controle.**
- 7- Notas.**

1 - Identificação do ambiente ou conjunto de ambientes:

Nome /Edifício/Entidade			
Endereço Completo			Nº
Complemento	Bairro: JARDIM ANALIA FRANCO	Cidade	UF
		SÃO PAULO	SP
Telefone: (11) 2227-5353		Contato:	

2 - Identificação Proprietari, Locatario ou Preposto

Nome /Razão Social:	
Endereço Completo:	CNPJ:

3 - Identificação dos Responsavevel Tecnico:

Nome /Razão Social: RCA AR CONDICIONADO LTDA	CNPJ: 32088974/0001-65
Endereço Completo: Rua ATALAIA VELHA Nº211	Tel: (11) 94780-9096
Registro no Conselho de Classe: Nilson Jesus Marambaia CREA-SP 5070699509	ART 28027230221075842
Data do Início do Contrato: 09/07/2022	Prazo: 12 Meses

5 – Recomendações para Emergências

Caso ocorra parada dos equipamentos por falha operacional deve-se realizar a abertura das portas e janelas para renovação do ar no ambiente.

Persistindo o erro do equipamento deve-se entrar em contato com os responsáveis pela manutenção do local

Caso o alarme de Incêndio dispare, os equipamentos deverão ser desligados imediatamente.

Quando houver suspeita de que exista um vazamento no circuito de refrigeração, deve-se acionar imediatamente a equipe técnica da empresa RCA AR CONDICIONADO LTDA

TELEFONE: (11) 94780-9096



6- Manutenção, Operação e Controle.

A- Antes de executar quaisquer serviços de manutenção, desligue a tensão elétrica que alimenta o aparelho. Cheque todas as cabos quanto a deterioração e todos os conectores (terminais) elétricos quanto ao aperto e corrosão.

B- Mantenha o gabinete e as grelhas bem como a área ao redor da unidade o mais limpa possível.

C- Periodicamente limpe as serpentinas com escova macia. Se as aletas estiverem muito sujas, utilize, no sentido inverso do fluxo de ar, jato de ar comprimido ou agua a baixa pressão. Tome cuidado para não danificar as aletas.

D- Verifique o aperto de conexões, flanges e demais fixações , evitando o aparecimento de vibrações e vazamentos.

E- Assegure que os isolamentos das peças metálicas e tubulações estão no local correto e em boas condições .

F- Limpe o condensador com uma escova de pelos macios, se necessário utilize também um aspirador de pó para remover a sujeira. Após esta operação utilize pente de aletas, no sentido vertical de cima para baixo, para desamassar as mesmas.

G- O acúmulo de poeira obstrui e reduz o flux de ar resultando em perda de capacidade.

H-Limpe os gabinetes com uma flanela ou pano macio embebido em agua morna e sabão neutro. NÃO USE, solventes, tetracloreto de carbono, ceras contendo solventes ou álcool para limpar as partes plásticas.

I- Verifique entupimentos ou amassamento na mangueira do dreno. Isto pode ocasionar um transbordamento na bandeja e conseqüentemente vazamentos de condensado.

7- Notas.

1) As praticas de manutenção acima devem ser aplicadas em conjunto com as recomendações de manutenção mecanica da NBR 13.971 – Sistema de refrigeração, condicionamento de ar e ventilação Manutenção Programada da ABNT, assim como aos edificios da Administração Publica Federal o disposto no capitulo praticas de manutenção, Anexo 3 itens 2.6.3 e 2.6.4 da portaria 2296/97 de 23 de junho de 1997, praticas de projeto, construção e manutenção dos edificios publicos federais, do ministerio da Administração Federa e Reforma do Estado – MARE. O somatorio das praticas de manutenção para garantia do ar e manutenção progamada visando o bom funcionamento e desempenho tecnico dos sistemas, permitirá o correto controle dos ajustes das variaveis de manutenção e controle dos poluentes dos ambientes.

2) Todos os produtos utilizados na limpeza dos componentes do sistema de climatização devem ser biodegradaveis e estar devidamente registrado no Ministerio da Saude para esse fim.

3) Toda verificação deve ser seguida dos procedimentos necessario para o funcionamento correto do sistema de climatização.

Recomendações ao usuario em situações de falha do equipamenro e outras emergencia.

Descrição

Situação de falha: Verificar alimentação correta de energia eletrica e ruidos anormais. Persistido o problema acionar a assit. Tecnica.

Situação de Emergência: Desligue o equipamento da energia elétrica e acione a Assistência Técnica.

Telefones de Emergência	
Plantão	
Empresa	
Gerência	

Classificação de filtros de ar para utilização em ambientes climatizados, conforme:

Classe de filtros		Eficiência
Grossos	G0	30-59
	G1	60-74
	G2	75-84
	G3	85 e acima
Finos	F1	40-69
	F2	70-89
	F3	90 e acima
Absolutos	A1	85-94,9
	A2	95-99,96
	A3	99,97 e acima

1) Métodos de ensaios:

Classe G: Teste gravimétrico, conforme ASHRAE 52.1-1992

Classe F: Teste gravimétrico, conforme ASHRAE 52.1-1992 (dust spot)

Classe A: Teste fotométrico Dot Test, conforme US Militar Standart 262.

2) Para classificação das áreas de contaminação controlada, referir-se a NBR 13700 de junho de 1996, baseada na US Federal Standard 209E de 1992

3) SBCC Sociedade Brasileira de Controle de Contaminação.

